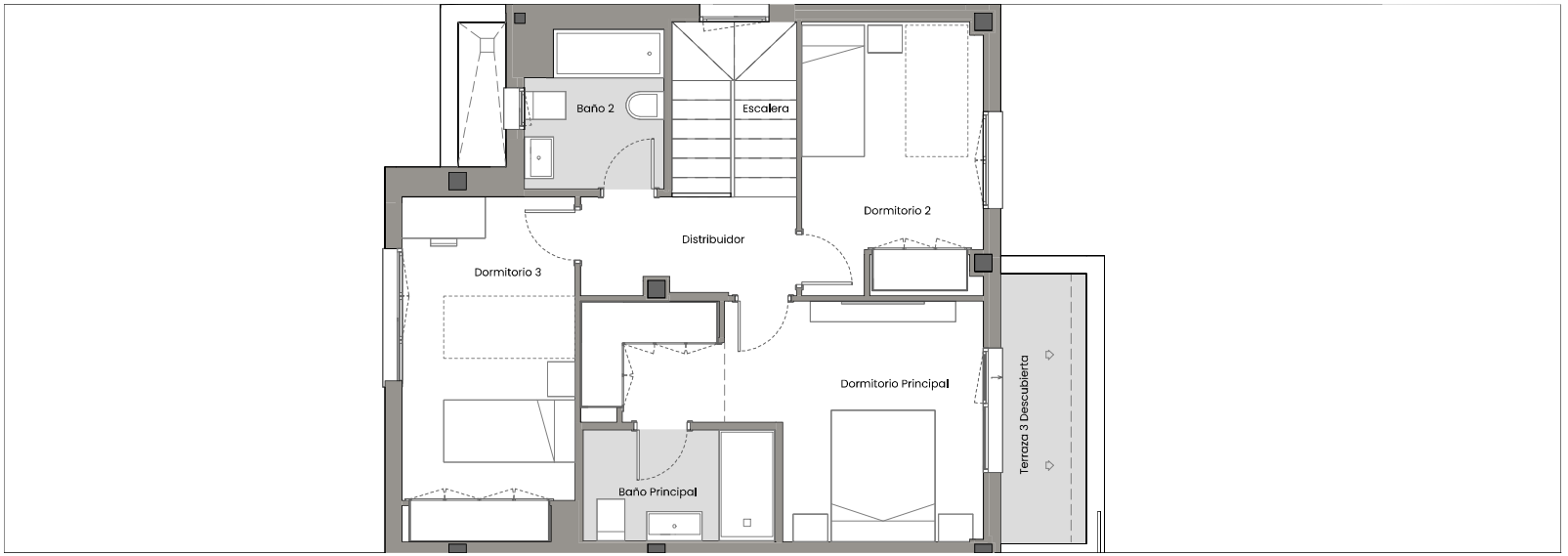
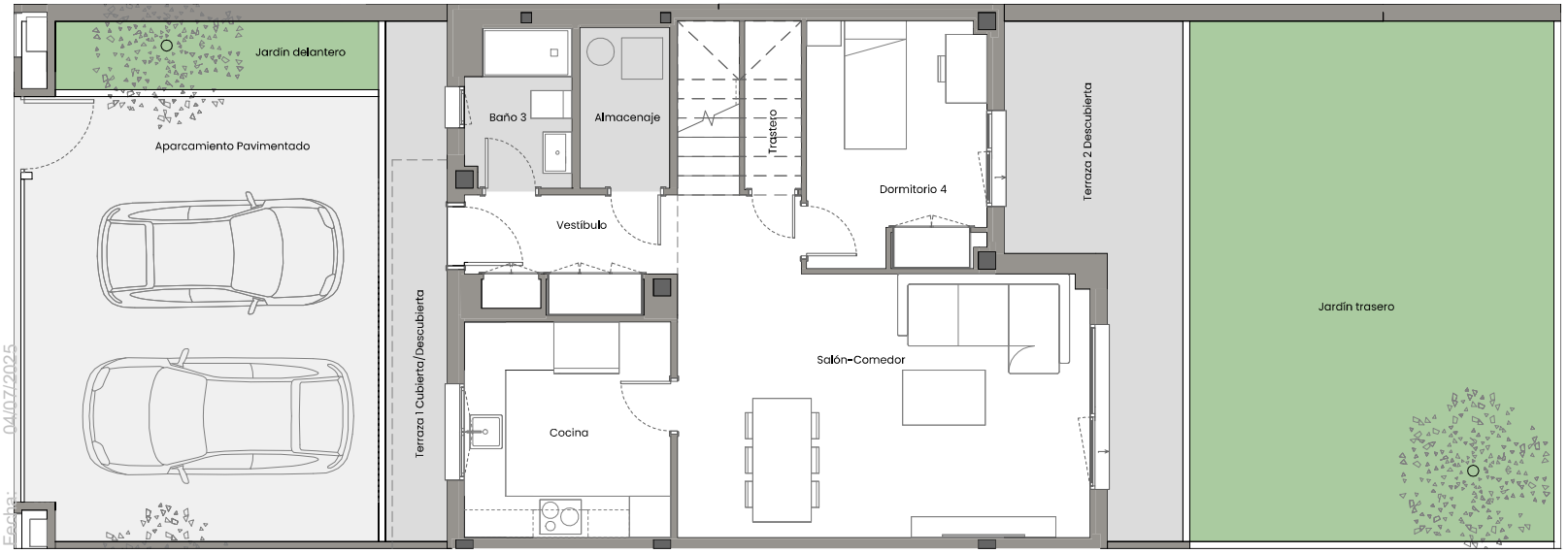
INSUR CALÍOPE
ALCALÁ DE HENARES | MADRID



PLANTA PRIMERA



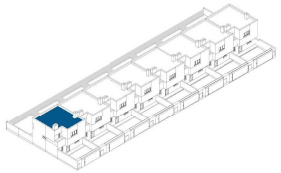
PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO TÉCNICO
Revisión: 03
Fecha: 04/07/2025

Vivienda 036 – Tipo B3'

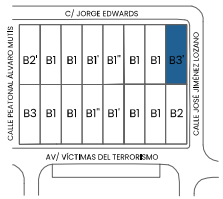
0 1 2 3 4 5m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO

N



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
Vestíbulo	4,84 m²
Salón–Comedor	25,03 m²
Cocina	9,41 m²
Dormitorio 4	9,28 m²
Baño 3	3,38 m²
Almacenaje	3,05 m²
Trastero	1,30 m²
Total Sup. Útil Interior P. Baja	56,29 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	4,31 m²
Escalera	4,55 m²
Dormitorio Principal	15,12 m²
Dormitorio 2	10,21 m²
Dormitorio 3	12,24 m²
Baño Principal	4,43 m²
Baño 2	4,43 m²
Total Sup. Útil Interior P. Primera	55,29 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	111,58 m²
PLANTA BAJA	
Terraza 1 Cubierta/Descubierta	7,57 m²
Terraza 2 Descubierta	14,16 m²
Jardín delantero	4,69 m²
Jardín trasero	40,15 m²
Aparcamiento Pavimentado	34,48 m²
Total Sup. Útil Exterior P. Baja	101,05 m²
PLANTA PRIMERA	
Terraza 3 Descubierta	4,84 m²
Total Sup. Útil Exterior P. Primera	4,84 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	105,89 m²
Superficie construida propia	**137,07 m²**
Superficie construida Jardín delantero	49,96 m²
Superficie construida Jardín trasero	57,76 m²
TOTAL JARDÍN	107,72 m²
SUPERFICIE DE PARCELA	**178,36 m²**

INSUR PROMOCIÓN INTEGRAL, S.L.U.